



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-9376/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku OIB: 29399232217 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Duić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o., OIB: 83914254717, Obala palih boraca 2, Šibenik zastupan po punomoćniku Luka Marčić, OIB: 96877768834 protiv protustranke SHARRI GROUP d.o.o., OIB: 94951912792, Borovci 17, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17402 katastarske općine Donje Polje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-5025/2026 od 30.04.2026., Izvatka iz sudskog registra od 04.05.2026.

uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3865/31 tanfarova glavica 1262 m² (uređeno zemljište 1262 m²) sa imena ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o., OIB: 83914254717, Obala palih boraca 2, 22000 Šibenik, na ime:

SHARRI GROUP d.o.o., OIB: 94951912792, Borovci 17, 10000 Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17409 katastarske općine Donje Polje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-5025/2026 od 30.04.2026., Izvatka iz sudskog registra od 04.05.2026.

uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3867/3 tanfarova glavica 16 m² (uređeno zemljište 16 m²), kčbr. 3869/3 tanfarova glavica 9 m² (uređeno zemljište 9 m²) sa imena ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o., OIB: 83914254717, Obala palih boraca 2, 22000 Šibenik, na ime:

SHARRI GROUP d.o.o., OIB: 94951912792, Borovci 17, 10000 Zagreb

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 06. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Duić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o. po opunomoćeniku Luka Marčić
2. SHARRI GROUP d.o.o., Borovci 17, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 08:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

157125865832522242976630634302902393979682353955

RSA

Z185851603916205b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i

Adria Holiday Resort d.o.o., Obala Pali boraca 2 Zablaće, 22000 Šibenik, OIB: 83914254717, zastupani po direktoru Milna Lalić, kao prodavatelj (dalje: Prodavatelj), s jedne strane

Sharri Group d.o.o., Borovci 17, 10104 Zagreb, OIB: 94951912792, zastupan po direktoru Leonard Zogaj, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

Sklapaju su Šibeniku, dana 30.04.2026. godine, sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da:

- a) je prodavatelj isključivi vlasnik uređenog zemljišta opisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. 3865/31 ZGR, Z.U.17402, K.O. Donje Polje, kat. čest. 3867/3, 3869/3 Z.U. 17409, K.O. Donje Polje;
- b) da su predmetne nekretnine upisane u zemljišne knjige i ucrtane u katastarski plan;
- c) da ne postoje ugovori koji utječu na predmetne nekretnine ili Prodavateljevo pravo vlasništva, osnovu i interes na predmetne nekretnine koji bi obvezivali Kupca odnosno koji bi pratili predmetnu nekretnine, a osobito ne postoje bilo kakvi drugi ugovori koji bi treću stranu ovlastili na korištenje predmetne nekretnine na bilo koji način, sve prema saznanju Prodavatelja;
- d) da je predmetne nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora položena unutar obuhvata građevinske zone te da su jasno označene međe u odnosu na susjedne nekretnine.

II. PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Nekretnine navedene dalje u ovom članku Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje za cijelo sa svim pravima i pripadnostima, a Kupac kupuje uređeno zemljište upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. 3865/31 ZGR, Z.U.17402, K.O. Donje Polje, kat. čest. 3867/3, 3869/3 Z.U. 17409, K.O. Donje Polje.

III. KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u Članku. 1. i 2. (slovima: prvom i drugom) ovog Ugovora iznosi **160.000,00 EUR**, (slovima: stošestdeset tisuća eura). Kupac se obvezuje platiti kupoprodajni iznos, najkasnije do 01.08.2026., na račun



prodavatelja IBAN: HR1323600001103010319, otvoren kod Zagrebačke Banke d.d.. Ukoliko Kupac ne izvrši uplatu do ugovorenog roka, smatrati će se da je Ugovor raskinut te se Kupac obvezuje izvršiti povrat vlasništva Prodavatelju.

IV. POREZI I OSTALI TROŠKOVI

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama, javnobilježničke troškove ovjere potpisa ugovora o kupoprodaji i troškove sastavljanja ovog Ugovora snositi će **Prodavatelj**.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj izdati računu skladno s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost te se na ovaj pravni posao primjenjuje **prijenos porezne obveze**.

V. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA I PREDAJA POSJEDA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u miran i nesmetan vlasnički posjed predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora stupiti nakon zaključenja ovog kupoprodajnog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisane Članku. 1. i 2. (slovima: prvom i drugom) ovog Ugovora, kako u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku tako i u svim drugim javnim knjigama i ispravama, na svoje ime i vlasništvo uz istovremeni izbris toga prava sa imena Prodavatelja nakon zaključenja i potpisa ovog kupoprodajnog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko će radi upisa u zemljišne knjige, druge očevidnike ili iz drugog opravdanog razloga ovaj Ugovor biti potrebno dopuniti ili izmijeniti aneksom ili će biti potrebno dostaviti sudu ili nekom drugom tijelu neki drugi dokument u posjedu Prodavatelja, Prodavatelj se obvezuje Kupcu u roku od 3 (slovima: tri) dana od primitka pisanog ili usmenog poziva Kupca na zaključenje odgovarajućeg aneksa ili dostavu drugog dokumenta sudu, drugom pravosudnom ili upravnom tijelu, pristupiti kod javnog bilježnika radi zaključenja tog aneksa i na istom ovjeriti potpis, odnosno da će u istom roku dostaviti Kupcu ispravu koju traži sud, drugo pravosudno ili upravno tijelo.

VI. OSTALE ODREDBE

Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima. Sve izmjene ovog Ugovora vrijedit će jedino ako su napravljene u pisanom obliku i potpisane od strane obje ugovorne strane. Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično bile utvrđene ništetnima ili bi takvima postale, time ostaje Ugovor u cijelosti ili djelomično bile utvrđene ništetnima ili bi takvima postale, time ostaje nedirnuta pravovaljanost ostalih odredbi. Umjesto ništetne odredbe ugovorne strane će bez



Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da će pokušati svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora, kao i situaciju ako zbog nekih okolnosti na koje stranke nisu u mogućnosti utjecati (viša sila) dođe do kašnjenja ispunjenja Ugovornih obveza, pokušati riješiti sporazumno i na miran način dogovorom, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su pročitale cjeloviti tekst ovog Ugovora, te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana i prodavatelj i kupac zadržavaju po jedan primjerak, a ostala dva se predaju za upis u zemljišne knjige

PRODAVATELJ

Adria holiday resort

d.o.o. Šibenik

Adria Holiday Resort d.o.o.

Direktor: Milna Lalić

KUPAC

SHARRI GROUP

— d.o.o. ZAGREB —

Sharri Group d.o.o.

Direktor: Leonard Zogaj

Ja, javni bilježnik Neven Nakić, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o., MBS 081148418, OIB 83914254717, ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK), Zablaće, Obala palih boraca 2, zastupano po direktoru MILNA LALIĆ, OIB 01069626900, ŠIBENIK, ŠIBENIK, Trtarska 124, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115966297 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5025/2026

Šibenik, 04.05.2026.



Javni bilježnik
Neven Nakić



LUKA MARČIĆ

HR-9687768834



Elektronički potpisan: 04.05.2026T12:10:13 (UTC:2026-05-04T10:10:13Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 098bb127-a36c-4f5a-be65-515932b93a78

RECORD ID

